



## « 1089 route de la Peyrere à LIGNAN-DE-BAZAS »

### Prix de Vente

N° des lots	Superficie totale en m <sup>2</sup>	Superficie constructible en m <sup>2</sup>	Surface plancher sur partie constructible en %	Prix de vente TTC	*Prov. Frais Notaire	Réservation/ Cadastre
1	622	622	80 %	46 000 €	3 680 €	Réservé (A 648/649)
2	974	441	80 %	42 000 € ↓	3 840 €	Libre (A 650/651)
3	1146	456	80 %	42 000 € ↓	3 840 €	Libre (A 652/653)
4	653	653	80 %	46 000 €	3 680 €	Vendu (A 654/655)

- Provision de notaire : estimation environ 8%

**Baisse de prix importante sur les lots 2 et 3 de 48.000 € à 42.000 € ↓**

### INFORMATIONS TECHNIQUES

Déclaration préalable n° DP 33244 24 P0006 du  
22/10/2024

Zonage : 1AUh

Terrain : 9 770 m<sup>2</sup> divisé en 4 lots constructibles

Cadastre : Section A n°327p

Terrains à viabiliser et assainissement autonome : à la charge de l'acquéreur

Libre de Constructeur.

#### Autres :

Terrain pour une maison individuelle.

Hauteur : R+1 max

SILAB

7 bis rue Raymond Lavigne – 33150 CENON

Silab.immo@gmail.com

SASU au capital de 100.000 Euros – RCS BORDEAUX 818422131000 32 – NAF 7112B

N° de TVA : FR 77 818422131