

« Lotissement Lou Pradéou de Bellevue » « AUROS »

Prix de Vente

N° des lots	Superficie totale en m ²	Surface Plancher	*Prix de vente TTC	*Prov. Frais Notaire	Réservation
1	911	180	81 000,00 €	6 480,00 €	Libre
2	905	180	81 000,00 €	6 480,00 €	Libre
3	906	180	81 000,00 €	6 480,00 €	Libre
4	923	150	81 500,00 €	6 520,00 €	Vendu
5	631	150	64 000,00 €	5 120,00 €	Vendu
6	635	150	64 000,00 €	5 120,00 €	Vendu
7	643	150	65 000,00 €	5 200,00 €	Vendu
8	655	130	66 500,00 €	5 320,00 €	Réservé
9	717	150	67 000,00 €	5 360,00 €	Réservé
10	906	180	77 000,00 €	6 480,00 €	Optionné
11	631	115	64 000,00 €	5 120,00 €	Vendu
12	629	150	64 000,00 €	5 120,00 €	Vendu
13	638	120	65 500,00 €	5 240,00 €	Vendu
14	723	150	67 000,00 €	5 360,00 €	PUV signée
15	936	195	82 000,00 €	6 560,00 €	Vendu
16	969	195	78 000,00 €	6 600,00 €	Libre
17	649	150	65 500,00 €	5 240,00 €	Vendu
18	615	115	63 500,00 €	5 080,00 €	PUV signée
19	633	150	64 000,00 €	5 120,00 €	Vendu
20	635	150	65 000,00 €	5 200,00 €	Vendu
21	638	120	65 000,00 €	5 200,00 €	Vendu
22	638	120	65 000,00 €	5 200,00 €	Libre
23	638	150	65 000,00 €	5 200,00 €	Libre
24	640	120	65 000,00 €	5 200,00 €	Réservé

INFORMATIONS TECHNIQUES

**Permis d'aménager n°PA 03302122P0002
Obtenu le 28 Mars 2023**

Zonage : U

Terrain : 26 034 m² divisé en 24 lots constructibles.

Cadastre : Section WI n°87.

Terrains viabilisés : électricité, eau, assainissement, téléphone.

Libre de Constructeur

Frais Complémentaires :

- Frais de dossier + frais d'enregistrement (lors de la promesse de vente) : 250 € à l'enregistrement
- Frais de bornage : 800 € TTC
- Reprise VRD : 800 € TTC
- Frais ASL : 300 € TTC
- P.F.A.C. : à la charge de l'acquéreur et qui sera à payer à la fin des travaux de construction de la maison, directement au Trésor Public
- Indemnité d'immobilisation 1 000 € lors de la promesse de vente

*Provision de notaire : estimation environ 8%

*Frais d'agence inclus